

### Intervento in atto di Persone fisiche

- Documento d'identità in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Se non sposato, certificato di stato libero
- Se coniugato o vedovo, estratto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune ove il matrimonio è stato contratto.
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti
- Copia di eventuale impresa familiare

#### *Extracomunitari:*

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### Intervento in atto di enti e società

- Documento d'identità del legale rappresentante
- Certificato camerale
- Statuto vigente
- Eventuale delibera del consiglio di amministrazione e/o dell'assemblea che autorizza l'operazione

#### *Per enti con Consiglio di Amministrazione:*

- Libro Verbali per fare estratto della delibera che autorizza l'operazione

### Documenti inerenti l'oggetto della cessione

- tipo mappale
- elaborato planimetrico
- certificato catastale
- frazionamento
- estratto di mappa catasto terreni
- planimetrie catastali
- relazione di conformità urbanistica e catastale
- certificato destinazione urbanistica (se oggetto dell'atto è un terreno)
- copia atto di provenienza
- certificazioni di conformità degli impianti
- attestazione dell'amministratore di condominio circa la regolarità dei pagamenti degli oneri condominiali
- Attestato di Prestazione Energetica
- indicazione se le parti si sono avvalse o meno di un mediatore e dati dell'agenzia di mediazione

**Ciascuna parte deve, al momento del conferimento dell'incarico, dichiarare per iscritto al Notaio, ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio: attività esercitata, succinte motivazioni per l'atto a farsi, origine della provvista necessaria all'operazione, indicazione dei soggetti, per conto dei quali, eventualmente, dovesse operare.**